



Construire en 2026 :
ce que veulent vraiment
les candidats bâtisseurs

PAGE 5

L'authenticité et le sur-mesure
au cœur de l'immobilier

PAGE 8

L'isolation biosourcée,
l'excellence pour un habitat
sain et performant

PAGE 11

L'ossature bois
redéfinit l'avenir de
la construction

Rencontre avec Denis Van de Putte et
Noël Doyen de Sibomat

DANS CETTE ÉDITION

© PHOTO - KRIS VAN EXEL

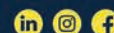
MÊME SUR UNE ÎLE, SOLAR STAR VOUS ALIMENTE

Illuminez-vous avec le soleil jusqu'à 8 mois de l'année, les 4 autres achetez au prix le plus bas !

SolarStar.be
Devenez votre propre fournisseur



Rue Biefnot 3A 4100 Seraing
info@solarstar.be
0471/86 39 09



La colocation gagne du terrain, touchant désormais aussi les 40-60 ans désireux de partager les frais et la convivialité.

Introduction

Colocation, récup et DIY : les nouvelles tendances de l'habitat belge

Visages emblématiques de l'émission Une Brique dans le Ventre sur la RTBF, l'architecte Virginie Jacobs et le journaliste Cédric Wautier livrent un regard sans filtre sur les réalités actuelles de l'habitat en Belgique. Entre crise des coûts, besoin de réconfort et freins administratifs, le secteur traverse une mutation profonde.

Texte : Philippe Van Lil

Le constat est sans appel : construire ou rénover est quasiment devenu un challenge. Depuis la crise sanitaire, l'explosion du prix des matériaux et de la main-d'œuvre pèse lourdement sur les budgets. Pour Cédric Wautier, « cette pression financière impose une nouvelle tendance : le Do It Yourself (DIY). Pour certains, il y a une obligation de mettre la main à la pâte pour réduire les coûts. » Virginie Jacobs confirme cette évolution : « Malgré la complexité technique et le temps nécessaire qu'ils impliquent, le réemploi et le recyclage de matériaux deviennent des solutions indispensables, en particulier pour les plus jeunes. »



i Cédric Wautier, journaliste et Virginie Jacobs, architecte

© PHOTO : SNARK PRODUCTIONS

Patrimoine et urbanisme

Un autre défi majeur est la transformation du bâti existant pour répondre à l'évolution des besoins des citoyens. Virginie Jacobs pointe la difficulté de diviser de grandes demeures énergivores en petits logements : « Alors que la demande pour de petits logements explose, les communes bloquent parfois ces divisions par respect du patrimoine ou à cause d'anciennes règles d'urbanisme. »

Des rénovations complexes, des solutions créatives

À cela s'ajoute la complexité des rénovations, pour lesquelles l'amélioration de la performance énergétique doit se faire au cas par cas. « Face à ces mutations, l'avenir semble se dessiner vers des habitats plus compacts et optimisés. Les propriétaires sont d'ailleurs très ingénieux pour trouver des solutions. »

En effet, en dépit des difficultés, la maison demeure un cocon protecteur indispensable pour les Belges et le modèle traditionnel est en pleine recomposition. Comme le confirme Cédric Wautier, « la colocation gagne du terrain, touchant désormais aussi les 40-60 ans désireux de partager les frais et la convivialité. » ■



Chauffage au bois P14

Maîtriser le feu pour protéger notre santé.

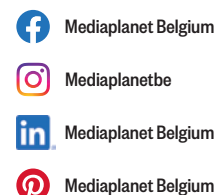


fr.planet-lifestyle.be

L'art de bâtir le projet d'une vie.



SUIVEZ-NOUS



Managing Director: Daan De Becker

Head of production B2B: Nicolas Michenaud | **Head of production B2C:** Sylvie Gheysen

Sales Manager: Thibaud Lefevre

Account Manager: Angélique Colson - E-mail: angelique.colson@mediaplanet.com

Rédaction: Philippe Van Lil

Lay-out: i Graphic - E-mail: info@i-graphic.be | **Print:** IPM - **Distribution:** La Libre Belgique

Mediaplanet contact information: Tel: +32 2 421 18 20 - redaction.be@mediaplanet.com | D/2026/12.996/22

BATIRENO | ENERGIE & HABITAT

SAM 10 | DIM 11 | LUN 12 & VEN 16 | SAM 17 | DIM 18 | OCTOBRE 2026 | NAMUR EXPO

ENTRÉES GRATUITES
AVEC LE CODE
BAAC1000

→ SUR **BATIRENO.BE**

→ OU EN SCANNANT
LE CODE QR





Chaque installation est connectée à notre réseau technique, capable d'intervenir à distance ou physiquement au moindre signal d'alerte.

Le hors réseau intelligent, une solution énergétique synonyme de sérénité

Face à l'explosion des besoins en électricité et aux limites structurelles du réseau traditionnel, la société Solar Star propose une approche de rupture. Altan Yücel, son administrateur, nous explique comment sa solution de « hors réseau intelligent » transforme la gestion énergétique de nos foyers en alliant sécurité, économies et confort au quotidien.

Texte : Philippe Van Lil

Dans le secteur de la construction, on distingue souvent les actifs, qui génèrent de la valeur, des passifs, qui en consomment. La propre maison d'Altan Yücel est longtemps restée dans cette seconde catégorie. « J'ai fait confiance à mon architecte pour une maison isolée, tout électrique, avec piscine. Mais après un an, le constat était sans appel : mon portefeuille souffrait », confie-t-il. De cette frustration personnelle est née l'aventure

Solar Star, avec la volonté de ne plus subir sa facture, mais de maîtriser sa production et sa consommation. « Pour moi, l'énergie doit devenir un service aussi fiable qu'un réfrigérateur : on l'utilise sans avoir à se demander si cela va fonctionner. »

Le défi du réseau face aux nouveaux usages

Aujourd'hui, l'abandon progressif du mazout et du gaz au profit des pompes à chaleur, couplé à l'essor massif des véhicules électriques, met le réseau sous une pression inédite. Altan Yücel utilise une métaphore parlante : « La puissance électrique, c'est comme un tuyau d'arrosage. Si le débit est limité, vous ne pouvez pas tout brancher en même temps. »

Le problème majeur n'est pas le réseau en soi, qu'il considère comme un allié, mais sa saturation. « À l'époque de mon grand-père, on disait : 'Ne branche pas tout sinon ça

va sauter'. Aujourd'hui, on vit la même chose avec les voitures et les pompes à chaleur. Le compteur ne suit plus. » C'est là que Solar Star intervient avec une solution hybride de hors réseau - ou off-grid. « L'idée n'est pas de rompre avec les infrastructures existantes, mais d'offrir aux utilisateurs davantage de maîtrise, d'autonomie et de résilience énergétique. Avec plus de 1.000 installations en Wallonie, la preuve par l'exemple est faite : lors des récents orages, alors que des quartiers entiers étaient plongés dans le noir, nos clients maintenaient leur confort grâce à leur propre infrastructure énergétique autonome. »

Le compteur solaire : un cerveau au cœur de l'habitat

Le cœur de la solution réside dans le compteur solaire. Ce rack tout-en-un, de la taille d'une armoire, s'installe discrètement dans un garage ou une cave. Véritable chef

d'orchestre énergétique, il gère intelligemment la production solaire et le stockage afin de couvrir les besoins en électricité de ses utilisateurs.

« Nos installations fonctionnent comme un smart grid », explique notre interlocuteur. « De mars à octobre, le renouvelable couvre l'essentiel des besoins. En hiver, la machine devient un véritable gestionnaire de commerce énergétique. Elle déplace la demande : au lieu de consommer durant les heures pleines, de 17h à 22h, quand le réseau est saturé et cher, elle achète l'électricité durant les heures creuses, la nuit, pour la stocker et la libérer au moment où nous cuisinons et lançons les machines. » Et d'ajouter avec lucidité : « Quand votre téléphone arrive à 5 % de batterie, vous le branchez sans demander la permission à votre voisin. Pourquoi serait-ce différent pour votre maison ou votre voiture ? »

Un accompagnement humain all-inclusive

Au-delà de l'aspect technique et des économies engendrées, Solar Star mise sur une relation de proximité. « Chaque installation est connectée à notre réseau technique, capable d'intervenir à distance ou physiquement au moindre signal d'alerte. Nous offrons un véritable bureau d'études énergétiques ; nous analysons les performances, décryptons les factures et conseillons en permanence nos clients. »

En rejoignant cette communauté off-grid grandissante, les propriétaires ne cherchent pas seulement un retour sur investissement, mais une sécurisation de leur foyer. « Avec Solar Star, on oublie presque l'investissement initial pour ne retenir que la sérénité acquise », conclut-il. Une vision où l'énergie redevient enfin un plaisir simple et maîtrisé. ■

SolarStar.be
Devenez votre propre fournisseur

Pour plus d'informations :
Solarstar.be

Énergie solaire : la batterie intelligente, clé de voûte de l'autonomie

Avec la fin progressive du compteur qui tourne à l'envers et la saturation croissante du réseau électrique, les propriétaires de panneaux photovoltaïques font face à de nouveaux défis. Anton Creuven, CEO d'ITN, nous démontre comment la batterie domestique intelligente transforme aujourd'hui ces contraintes en opportunités.

Texte : Philippe Van Lil

Pendant des années, le système de compensation a permis aux ménages wallons d'utiliser le réseau public comme une sorte de batterie géante : on injectait l'électricité produite en été pour la consommer gratuitement en hiver. C'en est fini. Aujourd'hui, les nouvelles installations sont soumises au régime de l'autoconsommation. « Cette transition vers un nouveau modèle impose de repenser totalement la manière dont nous consommons l'énergie produite sur nos propres toits », relève Anton Creuven. « Désormais, le défi est d'optimiser sa production en temps réel pour éviter de la renvoyer inutilement sur le réseau. »

Le spectre du décrochage de l'onduleur

Au-delà des changements législatifs, un problème technique majeur gagne du terrain : le décrochage. Face à l'installation massive de panneaux sans renforcement préalable des infrastructures, la tension du réseau électrique grimpe drastiquement lors des pics d'ensoleillement, particulièrement en journée quand les habitations sont vides. Résultat : pour se protéger, les onduleurs se mettent en sécurité. « On voit aujourd'hui énormément d'installations qui, entre 11h et 16h, ne produisent plus rien du tout », note

le CEO d'ITN. « Malgré un investissement conséquent, de nombreux propriétaires se retrouvent paradoxalement à payer des factures élevées, car leur système s'arrête au moment le plus productif. »

C'est ici que la batterie intelligente intervient comme un véritable bouclier. En cas de surtension sur le réseau public, le système ITN permet à la maison de s'isoler physiquement pour passer en mode autonome. « Non seulement la production photovoltaïque continue d'alimenter le foyer et de charger les batteries sans dépendre de l'infrastructure externe, mais cela protège également les appareils électroménagers des méfaits des microcoupures et des hausses de tension. »

Une solution sur mesure sécurisée

Pour Anton Creuven, la qualité du dimensionnement reste essentielle afin de garantir les performances et la rentabilité d'un système de stockage. « L'installation d'un tel système

doit résulter d'une analyse fine des habitudes de vie et des équipements actuels ou futurs : présence en journée, projets de pompe à chaleur, installation d'un jacuzzi, acquisition d'un véhicule électrique... Un retraité présent la journée et un actif rentrant à 20h n'auront pas du tout les mêmes besoins de stockage. » Le temps de pose, lui, reste rapide : un ou deux jours pour une maison, une semaine environ pour une petite entreprise.

La question de la sécurité est également au cœur de la conception. Si les batteries sont souvent placées en cave ou en garage, ITN propose aussi des modèles adaptés à l'extérieur et équipés de dispositifs premium. Pour garantir une sérénité totale, certains produits intègrent même des systèmes de fumigènes qui condamnent instantanément l'unité en cas de détection de chaleur anormale. Côté longévité, ITN sélectionne des technologies capables d'atteindre 8.000 à 10.000 cycles, soit une durée de vie estimée entre 20 et 25 ans.



Anton Creuven

CEO ITN

© PHOTO : PRIVÉ

Vers un écosystème piloté par l'IA

Cette gestion intelligente permet aussi de tirer profit de la recharge dynamique : en hiver, la batterie ne reste pas statique. Elle peut se charger sur le réseau pendant les heures où l'électricité est au prix le plus bas, pour restituer cette énergie au foyer lors des pics tarifaires.

À quoi ressemblera la maison de demain ? Pour le CEO d'ITN, elle sera de moins en moins dépendante du réseau et de plus en plus automatisée. « L'avenir réside dans la création d'un écosystème où tous les appareils communiquent intelligemment. À moyen terme, l'IA centralisera les données pour moduler le chauffage ou la recharge des véhicules en fonction du calendrier et des habitudes réelles de l'utilisateur », prédit Anton Creuven. ■



Pour plus d'informations :
itnsl.be



Construire en 2026 : ce que veulent vraiment les candidats bâtisseurs

Gaël Colard, DIRECTEUR GÉNÉRAL DE PERFECTION HABITAT

Les attentes des candidats bâtisseurs évoluent. En ligne de mire : des exigences accrues en termes de durabilité, de luminosité et de performances énergétiques. Mais ce n'est pas tout, comme le souligne Gaël Colard, Directeur général de Perfection Habitat.

Texte : Philippe Van Lil

Avec 16 ans d'existence et plus de 1.000 projets à son actif, Perfection Habitat se distingue par la qualité de son offre dans le secteur de la construction clé sur porte. Pour son directeur général, « outre son esthétique, une maison moderne de qualité doit avant tout être fonctionnelle et agréable au quotidien. »

Des maisons conçues pour durer

À cet égard, la luminosité naturelle est essentielle. « Cela se traduit par des espaces ouverts, une orientation optimisée et de larges baies vitrées », explique Gaël Colard. Un autre pilier

essentiel dans le contexte actuel est aussi bien entendu la performance énergétique. « Enveloppes isolantes de haute qualité, pompes à chaleur, ventilations double flux et panneaux photovoltaïques couplés à des batteries sont devenus la norme pour assurer un investissement pérenne. »

Notre interlocuteur relève aussi une attente accrue en matière d'accompagnement. « Notre cœur de métier repose sur un concept d'habitat unifamilial haut de gamme, conçu sur la base de modèles pré-étudiés mais totalement adaptables. L'avantage principal est d'offrir un cadre clair avec un accompagnement structuré à chaque étape du projet et une transparence totale sur les coûts dès le départ. »

L'architecture au service des modes de vie

Chez Perfection Habitat, l'adaptation aux souhaits du client, mais aussi aux contraintes techniques, est bien plus qu'un mot d'ordre : elle est sans

limites. Gaël Colard cite l'exemple d'une maison au style classique dont la circulation intérieure a été conservée, mais dont l'architecture a été totalement repensée pour s'intégrer sur un terrain en forte pente, devenant ainsi un projet résolument contemporain.

Le sur-mesure inclut aussi une dernière tendance : la flexibilité des usages. « Nous avons déjà intégré des espaces professionnels au rez-de-chaussée, conçus pour pouvoir être transformés plus tard en chambres et salles de bain. Chacun de nos projets est pensé pour tirer le meilleur parti de son environnement, tout en garantissant une maîtrise budgétaire rigoureuse », conclut-il. ■



Un accompagnement serein et rigoureux

Gaël Colard détaille les piliers de l'accompagnement offert par Perfection Habitat. Qualité et transparence sont au cœur de la démarche.

Une écoute proactive - Une analyse précise des besoins et du budget pour garantir un projet de construction cohérent et réaliste dès le départ.

Une expertise centralisée - Une équipe interne de 11 personnes, complétée par des maçons et des ouvriers spécialisés en chauffage, sanitaire, ventilation et menuiserie pour un contrôle total de la qualité.

Conseils de spécialistes - Un accompagnement direct chez les artisans et rendez-vous dédiés pour guider le client dans ses choix de matériaux.

Partenariats durables - Une collaboration à long terme avec des corps de métiers fidèles partageant la même éthique de travail.

Suivi post-chantier - Une présence qui ne s'arrête pas à la remise des clés, assurant une sérénité sur le long terme.

Ancrage local - Des constructions dans toute la Wallonie, le siège de Perfection Habitat étant situé à Sprimont, en Province de Liège.



Découvrez le
catalogue



**TRANSPARENCE.
OUVERTURE.
SÉRÉNITÉ.**

Notre engagement se voit !



perfectionhabitat.be

Rénovations : l'expertise d'un pro surpasse toujours le coup de main d'un ami

Face à l'ampleur d'un chantier électrique ou sanitaire, la tentation de solliciter un proche est grande. Pourtant, entre imprévus personnels et manque de structure, ce choix peut transformer votre rêve en impasse. Brainbox propose une alternative : devenir le maître d'œuvre de son propre chantier, épaulé par plus de 45 ans d'expérience.

C'est un scénario classique : pour économiser ou se rassurer, on fait appel à un ami bricoleur. Mais la réalité rattrape souvent les meilleures intentions. « J'ai commencé mes travaux d'électricité avec un ami, mais il n'a pas pu continuer pour des raisons de santé »,

témoigne Brigitte, une habitante de Liège. Son cas n'est pas isolé. Faire reposer la réussite de sa maison sur la disponibilité d'un tiers, c'est accepter que son projet soit mis en pause au moindre imprévu.

Devenez l'acteur principal de votre installation

Le concept de Brainbox inverse la tendance : plutôt que de dépendre de l'agenda d'une connaissance, vous reprenez les commandes. Grâce à une méthodologie éprouvée depuis plus de quatre décennies, vous devenez l'acteur principal de votre installation. Chaque client bénéficie d'un devis

sur mesure, de manuels de pose ultra-détaillés et d'un accompagnement structuré qui élimine les incertitudes techniques.

Bien accompagné aujourd'hui, autonome demain

Au-delà de la simple installation, la question de la pérennité est cruciale. Que faire si une modification devient nécessaire dans cinq ans ? Là où une connaissance informelle pourrait avoir oublié les détails du câblage, l'utilisateur Brainbox, lui, comprend son installation. Il a été guidé étape par étape et dispose des ressources techniques et du SAV des fournisseurs pour réagir immédiatement.

Que faire si une modification devient nécessaire dans cinq ans ?

Choisir cette voie, c'est transformer le stress du chantier en une expérience de réussite personnelle. Avec 45 ans d'expertise au service de l'indépendance, Brainbox prouve que la meilleure personne sur qui compter pour vos travaux, c'est avant tout vous-même... à condition d'être bien accompagné ! ■

Plus d'informations sur
brainbox.be

**J'INSTALLE
MOI-MÊME,
J'ÉCONOMISE
FACILEMENT
JUSQU'À 50%
EN TOUTE SÉCURITÉ**



BRAINBOX®
Do-it-yourself

BRAINBOX.BE





Avec **BRAINBOX**, bénéficiez de plus de **45 ANS D'INNOVATION ET DE CONSEILS** et installez vous-même sans connaissance technique des systèmes de qualité toujours plus performants, pratiques et évolutifs

Brainbox srl
Rue de Gorimont 1
B-5590 ACHÈNE
+32 83 67 78 40
info@brainbox.be

 **Électricité / domotique**

 **Ventilation**

 **Sanitaire**

 **Chauffage**



L'art de bâtir le projet d'une vie

Construire sa maison est bien plus qu'un simple chantier. C'est le projet d'une vie ! Pour Louis Piron, Administrateur de Piron Construction, cette réalité est le socle même de la philosophie de l'entreprise familiale basée à Battice. Forte de 40 ans d'expérience, la société entend faire de chaque demeure une œuvre unique basée sur une approche artisanale et ultra-personnalisée.

Texte : Philippe Van Lil

« Ce que nous souhaitons offrir à nos clients, c'est une liberté de création totale », nous explique d'emblée Louis Piron. « Notre processus ne démarre pas devant une planche à dessin, mais par une phase d'écoute active. Avant de poser la première brique, il s'agit de comprendre qui sont les clients, comment ils vivent et quelles sont leurs aspirations profondes. »

Cette étape cruciale se joue en trio : le client, son architecte indépendant et l'expertise technique de Piron Construction. L'implication de l'entreprise dès la genèse du projet permet d'apporter une réflexion technique précieuse. « En dialoguant très tôt avec l'architecte et le client, nos équipes proposent des alternatives constructives qui optimisent le budget, sans jamais sacrifier l'esthétique. Cette synergie permet de transformer un premier jet en un projet parfaitement abouti, techniquement viable et financièrement maîtrisé. »

L'excellence par l'intégration des métiers

Une fois le permis en poche, la gestion du chantier est confiée à un duo complémentaire : le gestionnaire et le conducteur de chantier. Le premier est le garant de la préparation de l'exécution, accompagnant le maître d'ouvrage dans les devis et les choix de matériaux. Le second coordonne les intervenants sur le chantier, assurant une surveillance constante de la qualité d'exécution.

« Cette organisation en binôme permet au client de savoir exactement à qui s'adresser, que sa question porte sur un point de détail technique ou le suivi du chantier »

L'une des grandes forces de Piron Construction réside dans son capital humain. Sur la centaine de collaborateurs, l'entreprise compte environ 80 ouvriers spécialisés en interne. « Maçonnerie, menuiserie, chauffage, sanitaire et carrelage : les postes les plus structurants d'une habitation sont réalisés par nos propres équipes. Cette intégration garantit non seulement une maîtrise du planning, mais surtout une uniformité de la qualité », relève Louis Piron.

Pour les métiers plus spécifiques, comme la charpente ou l'électricité, la société liégeoise s'entoure d'entreprises collaboratrices fidèles. « Ce ne sont pas des sous-traitants d'un jour, mais des partenaires avec qui nous travaillons depuis parfois plus de 20



Louis Piron, ADMINISTRATEUR DE PIRON CONSTRUCTION

ans et qui connaissent parfaitement nos exigences et nos méthodes de travail », souligne-t-il.

Du « test de la craie » à la garantie de 20 ans

L'accompagnement perdure bien entendu une fois le gros œuvre terminé. Au moment où l'agencement intérieur commence à prendre vie, une réunion de coordination est prévue entre l'entreprise, l'architecte et le client afin de discuter de l'emplacement de chaque élément. « Pour ce faire, nous n'hésitons pas à prendre une craie afin de dessiner sur les murs et le sol la place exacte où viendront les meubles, les prises et les arrivées d'eau », détaille notre interlocuteur. « Cette étape permet par exemple au client de réaliser si l'ouverture d'une porte est optimale ou si l'emplacement d'un WC est judicieux. Cette attention aux détails est essentielle au confort quotidien. »



Tout au long du processus de construction, la confiance est le maître-mot du rapport entre l'entreprise et le client. Elle est notamment incarnée par le fondateur lui-même, Etienne Piron, le père de Louis Piron, qui réalise personnellement la réception provisoire de chaque maison pour s'assurer que les standards d'excellence sont atteints. Mais cet engagement se prolonge bien après la remise des clés. Consciente de la robustesse de ses techniques traditionnelles éprouvées, Piron Construction porte sa responsabilité décennale à 20 ans, là où la loi n'en impose que 10. Un engagement de stabilité et d'étanchéité qui prouve que pour cette entreprise familiale, la qualité n'est pas un vain mot, mais une promesse gravée dans le béton. ■

PIRON
CONSTRUCTION UNIQUE

Ce que nous souhaitons offrir à nos clients, c'est une liberté de création totale.

Pour plus d'informations : pironconstruction.be

L'authenticité et le sur-mesure au cœur de l'immobilier

Pierre Marlair & Co redéfinit les codes de la vente immobilière en région namuroise. Entre outils technologiques de pointe et formules de vente à la carte, l'agence familiale privilégie la transparence technique et la flexibilité pour s'adapter aux besoins réels des propriétaires et des acquéreurs.

Texte : Philippe Van Lil

Pour valoriser un bien, l'agence déploie un arsenal complet incluant la photographie HDR, les vidéos par drone pour les propriétés d'exception et des plans commerciaux systématiquement redessinés. Justine Marlair, Administratrice de l'agence, insiste sur un point : « Contrairement à la

tendance actuelle, nous misons sur l'authenticité du bâti pour permettre aux candidats de se projeter sans artifice, en mettant en lumière les matériaux et l'architecture réelle. »

Dossiers détaillés et visite émotionnelle

Cette approche est complétée par la réalisation de dossiers de vente extrêmement détaillés, comptant souvent près de vingt pages. « En fournissant toutes les précisions techniques et administratives en amont, Pierre Marlair & Co transforme la visite physique en un véritable moment d'émotion et de projection, libéré des interrogations utilitaires sur les équipements ou les matériaux. »

Offres flexibles et accompagnement sur mesure

Cette vision s'incarne également dans une flexibilité contractuelle rare. Forte d'un héritage familial de 35 ans, l'agence propose trois niveaux d'accompagnement modulables. La formule « Gold » assure une prise en charge intégrale de la transaction. La formule « Silver », véritable option de coaching, permet au propriétaire de réaliser lui-même les visites pour des honoraires réduits de moitié, tout en bénéficiant de l'expertise de l'agence pour la négociation et le cadre juridique.

Enfin, la formule « Bronze » propose un forfait fixe pour la sécurisation technique du dossier de vente. « Ces



L'équipe Pierre Marlair & Co

options permettent d'accompagner chaque client selon son budget, son temps et son attachement émotionnel au bien. Ceci garantit une expertise professionnelle sur mesure qui place l'humain au centre de chaque projet », conclut Justine Marlair. ■



Pour plus d'informations :
Pierremarlair.be

**EXPOSEZ
BRILLEZ
BOOSTEZ**

**SALON
HABITAT**

**14 > 16 & 20 > 22
NOVEMBRE | 2026**

LIÈGE EXPO



Devenez exposant et
développez votre activité
auprès d'un public ciblé
et motivé.

SALONHABITATLIEGE.BE

L'ossature bois redéfinit l'avenir de la construction

Entre crises énergétiques, impératifs écologiques et hausse des coûts, l'ossature bois s'impose comme une solution d'avenir dans le secteur du bâtiment. Depuis 47 ans, la société de construction belge Sibomat mise sur l'innovation et la préfabrication pour proposer des logements performants, rapides à bâtir et évolutifs.

Rencontre avec Denis Van de Putte, Directeur commercial, et Noël Doyen, Conseiller en construction.

Texte : Philippe Van Lil

« S'appuyant sur une structure industrielle solide d'une cinquantaine de collaborateurs, Sibomat gère tout de A à Z, de la conception dans notre bureau d'études jusqu'au montage sur chantier par nos propres équipes », nous explique d'emblée Denis Van de Putte. « Cette maîtrise totale offre une flexibilité rare : si la majorité des clients optent pour une construction clé sur porte, elle permet aussi aux auto-construc-teurs de prendre en charge certaines finitions ou installations. »

Isolation optimale et rapidité de construction

Sur le plan technique, l'ossature bois offre en soi de nombreux avantages. Comme le souligne Noël Doyen, l'atout majeur est que « le bois possède naturellement d'excellentes propriétés isolantes. Dans notre système, l'isolation principale est intégrée au cœur même de la structure. » Sibomat utilise une technique de construction dite « sèche » : en atelier, les murs reçoivent une finition intérieure en plaques de plâtre ren-

forcées par des fibres. « Ce procédé assure non seulement une isolation acoustique optimale, mais aussi une grande rigidité et une excellente portance. De plus, ces murs sont conçus pour être perméables à la vapeur d'eau tout en restant parfaitement étanches à l'air et l'eau, garantissant un confort de vie sain et durable », relèvent les deux experts.

Autre avantage spectaculaire : la vitesse d'exécution. « Là où certaines constructions peuvent s'étendre sur deux ans, une maison Sibomat est prête en six mois environ. Le montage du gros œuvre sur le chantier ne prend que trois ou quatre jours », précise Denis Van de Putte. Cette rapidité n'est pas qu'un gain de temps ; c'est un bouclier économique. En réduisant la durée du chantier, les propriétaires s'exposent en effet moins aux fluctuations des prix des matériaux et de l'énergie. Par ailleurs, la légèreté de la structure - jusqu'à trois fois moins lourde - permet de réaliser des économies substantielles sur les fondations.

Répondre aux défis de l'écologie et de la crise du logement

Soulignons que le bois utilisé par Sibomat provient exclusivement de forêts gérées durablement (certifications PEFC). En termes d'écologie, relevons aussi que l'utilisation d'un mètre cube de bois représente une économie d'une tonne de CO₂ par rapport à un mètre cube de béton. « La construction circulaire et l'empreinte carbone deviendront des critères de plus en plus déterminants à l'avenir », estime Denis Van de Putte. « Moins énergivore

à la construction et extrêmement performante à l'usage, la maison en bois permet d'atteindre des scores énergétiques très bas, un avantage crucial face à l'instabilité des prix de l'électricité et du gaz. »

Pour son collègue Noël Doyen, « l'avenir de la construction passera aussi par des habitats plus compacts et intelligents. Nous entrons dans l'ère de la construction modulaire. Notre système permet de bâtir une maison évolutive prévue pour sa future évolution ; plus tard, elle permettra de se coupler à un module de

bureau ou une extension de vie. » Grâce à la préfabrication en atelier, cette approche modulaire permet en outre de répondre efficacement à la crise du logement en Belgique en proposant des solutions plus accessibles, sans sacrifier la qualité ni la performance thermique.

En près d'un demi-siècle, Sibomat a aussi su faire évoluer son système pour offrir aujourd'hui, avec des performances égales, des murs à l'épaisseur optimisée, permettant ainsi de gagner chaque mètre carré de surface habitable. ■



i Noël Doyen, Conseiller en construction (gauche), et Denis Van de Putte, Directeur commercial (droite) Sibomat.

En réduisant la durée du chantier, les propriétaires s'exposent en effet moins aux fluctuations des prix des matériaux et de l'énergie.

Le bois possède naturellement d'excellentes propriétés isolantes. Dans notre système, l'isolation principale est intégrée au cœur même de la structure.

SIBOMAT

Pour plus d'informations : Sibomat.be

Construire demain : une maison plus abordable, plus adaptable... et plus facile à rénover

Lorsque l'on parle de logement aujourd'hui, une question revient souvent : comment construire ou rénover un logement qui reste accessible, performant et adapté à notre vie de demain ?

Un logement qui doit s'adapter aux évolutions de la vie

Pendant longtemps, la réponse semblait relativement simple : construire mieux, mieux isoler, améliorer les performances énergétiques. Ces progrès restent indispensables, mais ils ne suffisent plus à eux seuls. Les attentes évoluent et les défis se multiplient.

Une maison n'est plus seulement un projet que l'on construit à un moment précis de sa vie. Elle devient un lieu appelé à évoluer au fil du



temps. Une famille peut s'agrandir, les habitudes professionnelles changent avec le télétravail, les besoins évoluent avec l'âge. Le logement doit pouvoir suivre ces transformations plutôt que les subir.

La question économique est également devenue centrale. Le coût d'un logement ne se résume plus

au montant affiché au moment de l'achat ou des travaux. Les dépenses énergétiques, l'entretien, les adaptations futures ou la valeur du bien à long terme font désormais partie de l'équation.

La rénovation, clé de l'habitat de demain

Mais il existe une autre réalité : une grande partie des logements dans lesquels nous vivons demain est déjà construite aujourd'hui. Les objectifs climatiques ne seront donc pas atteints uniquement grâce aux nouveaux projets. Le véritable défi sera aussi de rénover davantage et plus rapidement.

Pour y parvenir, certaines approches commencent à émerger :

préfabrication, éléments produits en atelier, solutions reproductibles ou nouvelles méthodes d'organisation des chantiers. Derrière ces termes parfois techniques se cache une idée simple : réduire les délais, mieux maîtriser les coûts et faciliter l'accès à des rénovations de qualité.

Construire durablement ne consiste finalement pas seulement à choisir de bons matériaux ou de bonnes technologies. Il s'agit aussi d'imaginer des logements capables de durer, d'évoluer et de rester accessibles. Car la maison de demain ne devra pas seulement être performante : elle devra surtout continuer à répondre aux besoins de ceux qui l'habitent. ■

| En collaboration avec CAP Construction.

Aménagement intérieur : l'art de conjuguer esthétique et fonctionnalité

Nora Dumoulin, alias @noracontetout, est une créatrice de contenu reconnue pour ses projets de rénovation et de DIY. Elle défend une vision de l'habitat où design et harmonie visuelle se conjuguent parfaitement avec les aspects pratiques de notre quotidien.

Texte : Philippe Van Lil

« Un intérieur ne se contemple pas seulement : il se vit ! Un endroit joli mais pas pratique est un lieu où l'on n'a pas envie de rester sur le long terme », nous confie d'emblée Nora Dumoulin. Son approche repose sur un équilibre subtil où l'esthétique attire l'œil, tandis que la fonctionnalité assure le bien-être durable.

Pour aménager un espace, notre interlocutrice suggère une méthode simple : se projeter. « Fermez les

yeux et visualisez le déroulement d'une journée classique. De la sortie du lit au passage en cuisine, chaque geste compte pour identifier nos besoins réels. Il faut imaginer sa propre routine : de quels objets ai-je besoin ? Par où vais-je passer ? Etc. »

Un design pensé pour la fluidité et la discrétion

La fluidité est un autre pilier de sa vision. Elle insiste sur l'importance de la circulation, notamment en cuisine avec le respect du « triangle d'or » - froid, cuisson, lavage. Elle lutte également contre la pollution visuelle en privilégiant le rangement fermé. « Dans ma salle à manger par exemple, un immense meuble combine une partie basse opaque pour dissimuler le désordre et une partie haute ouverte dédiée à la décoration. »

Même logique pour son meuble TV arrondi fabriqué main, conçu spécifiquement pour cacher la box internet et les fils disgracieux. « Cacher le superflu permet de libérer l'esprit », estime-t-elle.

Un habitat évolutif au rythme de la vie

Pour Nora, l'aménagement n'est toutefois jamais figé. « Que ce soit par l'ajout de lumières à détection dans les zones de passage ou par l'adaptation du mobilier à nos changements de vie, notre habitat doit bouger avec nous. Au fil de notre propre progression, nous devons faire évoluer notre chez-soi », conclut-elle. Une invitation à repenser nos espaces non pas comme des décors de magazine, mais comme de véritables partenaires de vie. ■

Un intérieur ne se contemple pas seulement : il se vit !



i Nora Dumoulin, alias @noracontetout, créatrice de contenu

Mieux isoler pour moins chauffer et moins rafraîchir.

Pourquoi il faut penser « éco-rénovation » ?

Si on peut se le permettre, rénover un bien immobilier est une étape nécessaire. Rénover une nouvelle acquisition ou rénover son habitation, c'est choisir de la restaurer, de la moderniser, de l'agrandir, de l'embellir ou de la rendre plus confortable. Ou pour toutes ces raisons ensemble.

L'isolation est aujourd'hui un poste prioritaire dans la rénovation, tant pour vivre plus confortablement que pour réduire sa consommation énergétique et limiter les émissions de CO₂. Pour cette étape, privilégier les isolants biosourcés et recyclés porte tout son sens. Pourquoi ?

L'isolation, un levier clé de la sobriété énergétique

Les fibres de bois, de chanvre, d'herbe, de cellulose, de mouton ou de textile, sont autant de matériaux efficaces, locaux, renouvelables, peu transformés et peu énergivores. Ils contribuent à rendre un logement confortable et économe en énergie, tout en participant à une diminution de son empreinte carbone. Ces matériaux sont les champions de la sobriété énergétique.

L'électrification des modes de vie est intéressante, mais avant de consommer une énergie différente, mieux vaut viser d'abord à consom-

mer moins. Chauffage, climatisation, ventilation, autant de techniques qui peuvent s'avérer complexes, coûteuses et énergivores. En utilisant des matériaux naturels et des techniques douces, on fait des économies en ressources, en énergie et en entretien, sans pour autant se priver de confort. Mieux isoler pour moins chauffer et moins rafraîchir.

Des matériaux naturels pour un habitat plus sain et plus agréable

Par ailleurs, faire le choix du bois pour l'extension et pour la finition,

ainsi que des enduits et peintures naturels, contribue à vivre dans un habitat sain. Selon deux récentes études belges, il fait bon vivre dans un bien où le bois domine.

L'éco-rénovation participe à la réduction des consommations énergétiques, à l'embellissement du logement et à l'amélioration du confort, de la santé et du bien-être de ses occupants. En résumé, plus on utilise des éco-matériaux, mieux on vit. ■

| En collaboration avec
Cluster Eco-construction



L'isolation biosourcée, l'excellence pour un habitat sain et performant

Vous désirez maîtriser votre consommation énergétique ? Valoriser votre patrimoine ? L'isolation reste le levier prioritaire. Mais le must, ce sont les matériaux biosourcés. Installée à Fernelmont, la société Isonest est une référence dans le domaine.

Texte : Philippe Van Lil

Petite sœur de l'entreprise Iseo Projection active depuis 9 ans, cette nouvelle entité dirigée par Pierre Gauthy mise sur une approche éthique et locale pour transformer nos habitations en havres de confort durable.

Comme l'explique Pierre Gauthy, Administrateur d'Isonest, « les isolants biosourcés sont composés de plus de 70 % de matières naturelles

ou recyclées. Ils offrent des performances techniques qui dépassent le simple cadre thermique classique. » La société a sélectionné trois solutions phares : la ouate de cellulose, issue de journaux recyclés en Wallonie ; la laine de bois, reconnue pour sa polyvalence ; la fibre d'herbe, produite à Auvélaix et dont le bilan carbone est négatif. « Ces matériaux s'adaptent à la majorité des parois - des toitures aux murs -, en apportant une réponse spécifique à chaque typologie de bâtiment. »

L'atout principal de ces matériaux réside dans le déphasage thermique : « Grâce à une densité supérieure, ils freinent l'entrée de la chaleur en été, tout en la conservant efficacement l'hiver. Une toiture bien isolée per-

met d'économiser jusqu'à 35 % sur sa facture d'énergie, tandis que le traitement des murs peut réduire les déperditions de 25 %. » Au-delà des économies, ces produits améliorent l'acoustique et régulent naturellement l'humidité, garantissant une maison plus saine pour ses occupants.

Sur le plan financier, si la pose exige une technicité accrue, le coût des matériaux biosourcés demeure stable face à la volatilité des produits issus de la pétrochimie. De plus, les primes régionales sont souvent majorées pour ce type de matériaux écologiques. Isonest se distingue par un accompagnement de A à Z, de l'expertise technique à la réalisation des parachèvements. L'entreprise prend également en charge le volet



administratif pour faciliter l'obtention des aides financières. En privilégiant les filières courtes, Isonest allie performance énergétique et engagement environnemental. ■

isonest
isolation naturellement efficace

Pour plus d'informations :
isonest.be

Notre plus-value, c'est d'aller chercher la cause réelle du problème. Contrairement à certaines pratiques du secteur, nous privilégions l'honnêteté radicale : si l'humidité provient d'une fuite de toiture, nous orientons le client vers le bon corps de métier plutôt que proposer des travaux inutiles.

L'expertise familiale au service d'un habitat sain et économe

Dirigée par Morgane et Alexandra Siplet, Administratrices-gérantes, l'entreprise Assechmur est active depuis plus de dix ans en Wallonie et à Bruxelles dans le traitement de l'humidité structurelle. Entre expertise technique et approche humaine, cette société familiale met un point d'honneur à assainir les habitations en toute transparence dans le cadre de ce qui est strictement nécessaire.

Texte : Philippe Van Lil

Fondée en 2014 par leur papa, Assechmur est une structure à taille humaine basée à Tihange. Forte d'une équipe de dix collaborateurs, l'entre-

prise ne fait pas appel à la sous-traitance, afin de garantir la qualité de ses interventions. Son champ d'action est vaste : humidité ascensionnelle, humidité latérale des murs enterrés (cuvelage), traitement de la mûre, hydrofuge de façade ou encore installation de VMC double flux pour lutter contre la condensation.

Le diagnostic honnête, clé de voûte de l'efficacité

Pour Morgane Siplet, la véritable force de son entreprise réside dans la précision du diagnostic initial : « Notre plus-value, c'est d'aller chercher la cause réelle du problème. Contrairement à certaines pratiques

du secteur, nous privilégions l'honnêteté radicale : si l'humidité provient d'une fuite de toiture, nous orientons le client vers le bon corps de métier plutôt que proposer des travaux inutiles. » Une fois l'analyse effectuée sur place, le devis remis est d'ailleurs totalement gratuit.

Cette approche rassurante se double d'une grande réactivité. Les chantiers, bien que techniques, sont souvent réalisés en une seule journée. « Qu'il s'agisse d'injecter des résines ou de traiter des moisissures, les ouvriers veillent à laisser les lieux propres, permettant aux occupants de rester chez eux sans subir de désagréments majeurs », complète-t-elle.

L'humidité, un frein majeur à la performance énergétique

Pourquoi est-il crucial de traiter l'humidité avant toute autre rénovation ? Morgane Siplet utilise une image parlante : « Isoler un mur humide, c'est comme mettre un manteau mouillé. Entreprendre des finitions sur une paroi non assainie condamne les travaux à être recommencés. L'assèchement est donc la première étape indispensable avant toute rénovation. »

Au-delà de la dégradation visuelle, l'enjeu est aussi grandement financier. « Un mur humide perd 30 à 40 % de son pouvoir isolant, entraînant une surconsommation de chauffage. L'humidité ascensionnelle, fréquente dans les bâtisses d'avant 1970, est pourtant le problème qui se traite le mieux. Par l'injection d'une résine qui polymérise au contact de l'eau, nous créons une barrière définitive garantie 30 ans. » À ce sujet, l'administratrice-gérante se veut rassurante : « La simple humidité des bas de murs ne rend pas les occupants malades. »

En intégrant la détection de fuites et l'isolation par l'intérieur à ses services, la PME wallonne offre une solution complète pour transformer un logement problématique en un foyer durablement sain, confortable et économe en énergie. ■

| Assechmur c'est 2 solutions :
confiance & expertise



Stannah

Votre maison, pensée pour aujourd'hui et demain

L'art de vivre chez soi, à votre façon.

Ascenseur de maison Uplifts



Monte-escalier Joya



Des solutions au design soigné, pensées pour s'intégrer naturellement dans votre maison. Pour vivre chez soi pleinement, à chaque étape de la vie.

- Un design primé, pensé pour s'intégrer harmonieusement à votre intérieur
- Une gamme exclusive alliant esthétique et performance
- Conçu pour valoriser votre bien immobilier

Appel gratuit **0800 26 184**



Une maison qui évolue avec ses habitants :

5 clés pour un habitat durable de l'enfance à la vieillesse

Une maison n'est jamais figée. Elle accompagne les étapes de vie, s'adapte aux rythmes du quotidien et évolue au fil des besoins de ceux qui l'habitent. De la chambre d'enfant aux aménagements pensés pour plus de confort à un âge avancé, l'habitat devient un véritable compagnon de route.

Dans cette perspective, concevoir ou réaménager son logement ne se limite plus à une question d'esthétique ou de performance énergétique. Il s'agit aussi de penser l'usage, la mobilité et la qualité de vie sur le long terme.

1. Penser la flexibilité des espaces
Les besoins changent : une pièce peut devenir bureau, chambre d'ami, espace de jeu ou zone de repos. Miser sur des aménagements modulables permet d'éviter de devoir tout repenser à chaque étape de vie.

2. Miser sur le confort au quotidien
Lumière naturelle, circulation fluide, accès facilité... Le confort ne se voit pas toujours, mais il transforme profondément l'expérience de la maison, à tout âge.

3. Anticiper l'évolution de la mobilité
Escaliers, salles de bain, accès extérieurs : certains choix réalisés aujourd'hui peuvent faire toute la différence demain. L'objectif n'est pas de médicaliser l'habitat, mais de le rendre naturellement accessible et sécurisé.

4. Intégrer design et fonctionnalité
Un habitat adapté ne signifie pas un habitat standardisé. Les solutions actuelles permettent de concilier esthétique, intégration harmonieuse et maintien de l'au-

tonomie, sans compromis sur le style ni sur la valeur du bien.

5. Valoriser durablement son logement
Un logement pensé pour durer, s'adapter et accompagner ses occupants gagne en valeur, mais surtout en pertinence. Il répond à une tendance de fond : celle d'un habitat plus intelligent, plus évolutif et plus humain.

Car si les besoins évoluent avec l'âge, une chose ne change généralement pas : le plaisir de rentrer chez soi dans une maison confortable, accueillante et adaptée à son quotidien. ■

Chauffage au bois : maîtriser le feu pour protéger notre santé

Le bois-énergie est une ressource renouvelable pilier du mix énergétique wallon. Pour assurer son avenir et limiter son impact, Ludovic Charlotteaux, Chargé de projet chez Valbiom, nous guide vers des pratiques saines.

Texte : Philippe Van Lil

Utiliser le bois pour se chauffer ne s'improvise pas. Si cette énergie est appréciée pour son caractère historique et renouvelable, elle fait face à des défis écologiques et sanitaires majeurs, notamment l'émission de particules fines. « Pour éviter un durcissement des réglementations et préserver cette ressource, il s'agit de minimiser son impact sur l'environnement et sur la santé publique en adoptant des gestes simples mais cruciaux », relève Ludovic Charlotteaux.



Allumage inversé et double combustion : deux solutions efficaces

Le premier conseil est d'allumer son feu par le haut, à la manière d'une bougie. « C'est ce qu'on appelle l'allumage inversé. Cette technique permet de brûler les fumées et les gaz dès le début du processus, réduisant ainsi drastiquement les rejets polluants avant que le poêle n'atteigne sa température optimale. »

C'est ce qu'on appelle l'allumage inversé.

Deuxième conseil : un poêle moderne doit disposer de la double combustion. « Ce système, reconnaissable aux petites flammes apparaissant à mi-hauteur du foyer grâce à une arrivée d'air secondaire, permet de brûler les gaz qui s'échappaient autrefois dans l'atmosphère. »

Un entretien rigoureux pour un chauffage plus sûr et durable

Enfin, seul un bois ayant séché au moins deux ans à l'air libre doit être utilisé. « L'usage de déchets, de papier ou de carton est à proscrire, car ils polluent massivement le voisinage et encrassent les installations. »

Si l'hiver est la saison du feu, l'été est celle de la maintenance. C'est le

moment idéal pour faire ramoner sa cheminée par un professionnel, une étape clé pour la sécurité et l'efficacité thermique. Ludovic Charlotteaux recommande également d'inspecter l'étanchéité des joints de la vitre et l'état général de l'appareil. « Une installation bien entretenue et un utilisateur informé sont les meilleures garanties d'un chauffage durable, économique et respectueux de la qualité de l'air », conclut-il. ■



Retrouvez les 22 conseils pour une flambée saine et durable sur

lamaitrisedufeu.be

La maison de demain repose sur un principe fondamental : l'autoproduction.

La maison de demain : vers une autonomie énergétique durable

Face à la hausse des coûts de l'énergie et à l'urgence climatique, la maison de demain devient un écosystème intelligent. Elle est désormais capable de produire, stocker et consommer sa propre énergie. Au cœur de cette transition vers l'autoconsommation, High Tech Solar, membre du groupe HomeServe, offre des solutions technologiques intégrées et un accompagnement complet.

Texte : Philippe Van Lil

L'autoconsommation, pilier de l'habitat moderne

La maison de demain repose sur un principe fondamental : l'autoproduction. L'objectif est de réduire la dépendance aux réseaux traditionnels en exploitant les ressources naturelles disponibles. La pose de panneaux photovoltaïques constitue la première étape de cette métamorphose. En captant l'énergie solaire, le foyer génère une électricité propre, prête à être utilisée en temps réel pour alimenter les appareils domestiques.



L'installation d'une batterie domestique permet de stocker l'excédent d'électricité pour l'utiliser le soir ou lors de journées moins ensoleillées.

Cependant, la véritable innovation réside dans la gestion intelligente de cette énergie. Pour maximiser l'efficacité du système, il est désormais essentiel de coupler la production solaire à des solutions de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire performantes. Les pompes à chaleur et les ballons thermodynamiques, alimentés par l'énergie solaire, permettent de chauffer l'habitat et l'eau avec une empreinte carbone minimale.

Du confort à la mobilité, un écosystème interconnecté

Pour atteindre une autonomie optimale, la maison de demain doit intégrer plusieurs éléments clés fonctionnant en synergie. Tout d'abord, il y a le stockage par batterie ; l'énergie produite en journée ne doit pas être perdue. L'installation d'une batterie domestique permet de stocker l'excédent d'électricité pour l'utiliser le soir ou lors de journées moins ensoleillées, lissant ainsi la consommation.

Ensuite, viennent la climatisation et le confort thermique. Souvent perçu comme énergivore, l'air conditionné devient vertueux lorsqu'il est relié à une installation photovoltaïque. Il assure un confort thermique été comme hiver sans alourdir la facture. Enfin, il y a la mobilité avec les bornes de recharge pour véhicules électriques.



Une offre spécifique, un partenaire pour la vie

Passer à l'autoconsommation nécessite bien entendu une expertise technique pointue et une vision à long terme. En tant que membre du groupe HomeServe, High Tech Solar répond à ces besoins. Leur mission commune est de simplifier cette transition en proposant une offre clé en main.

High Tech Solar se distingue par son savoir-faire dans le choix et la pose de matériels de haute technologie. Chaque installation est dimensionnée sur mesure, en fonction des besoins spécifiques du foyer et de la configuration du bâtiment. Que ce soit pour des panneaux photovoltaïques de dernière génération ou des systèmes de chauffage innovants, la qualité de pose est le garant d'un rendement optimal.

Une maison autonome est aussi une maison qui dure. Pour maintenir les performances des équipements - onduleurs, batteries, pompes à chaleur -, un entretien régulier est indispensable. HomeServe et High Tech Solar assurent le suivi technique de toutes leurs installations. Cette maintenance préventive permet d'allonger

la durée de vie des appareils et d'éviter les pertes de production énergétique. En cas de dysfonctionnement, les techniciens interviennent rapidement pour rétablir les services essentiels. Ce contrat de confiance accompagne les propriétaires tout au long de la vie de leur maison.

La maison de demain est une maison responsable, économe et intelligente. En misant sur l'autoproduction et l'autoconsommation, les ménages reprennent le contrôle de leur budget énergétique, tout en agissant pour la planète. Grâce à l'expertise combinée de High Tech Solar et HomeServe, cette transition devient fluide et sécurisée. Plus qu'un simple installateur, ces sociétés se positionnent comme les partenaires de votre habitat, veillant chaque jour à ce que votre maison reste une source de confort et d'énergie inépuisable. ■



Pour plus d'informations : [hightechsolar.be](https://www.hightechsolar.be)



Votre futur investissement: un appartement qui a de l'avenir.

À VENDRE à Tubize:

Appartements neufs
1 chambre • 67m²

À partir de

199.000€

Hors frais
Cave incluse

Appartements neufs
2 chambres • 82m²

À partir de

236.000€

Hors frais
Cave incluse



www.confluentscoterivage.be

02 / 899 58 98



DELZELLE
RESIDENTIELS