

BUREAU DE DÉPÔT CHARLEROI X
P928767



PB-PP
BELGIE(N) - BELGIQUE



CLUSTER NEWS

#20ans

EXP. CLUSTER ECO-CONSTRUCTION - AVENUE D'ECOLYS 7 B-5020 SUARLÉE
TRIMESTRIEL D'INFORMATION | N°2 - #20ANS | OCTOBRE-NOVEMBRE-DÉCEMBRE 2023



Le Cluster a 20 ans !

Retrospective

Memorandum 2023

Green Solutions Awards

Avec le soutien de la Wallonie et des
membres du Cluster Eco-construction

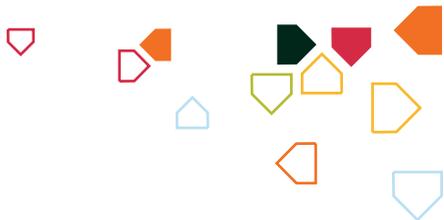


CLUSTER
ECO
CONSTRUCTION



#WallonieRelance

Sommaire



Éditorial.....	3
La soirée des 20 ans.....	4-5
20 ans d'histoire.....	6-9
Actions de sensibilisation.....	10-11
Les nouveaux membres.....	12-14
Les news.....	15-16
Bienvenue à Anne-Michèle et Pauline.....	17
Bâtiments & rénovations exemplaires.....	18-21
Agenda.....	22
Location d'espaces de formation / réunion.....	23



18 Bâtiments exemplaires



04 La soirée des 20 ans



15 News

TRIMESTRIEL D'INFORMATION #20 ANS
OCTOBRE-NOVEMBRE-DÉCEMBRE 2023

ÉDITEUR RESPONSABLE :
ANNE-MICHÈLE JANSSEN,
CLUSTER ÉCO-CONSTRUCTION
AVENUE D'ECOLYS, 7 - B-5020 SUARLÉE

RÉDACTION :
OLIVIER PIERRE,
CLUSTER ÉCO-CONSTRUCTION

RÉALISATION ET PRODUCTION :
JULIEN GONSETTE
CLUSTER ÉCO-CONSTRUCTION

IMPRESSION & PUBLIPOSTAGE :
NUANCE4 - COPYHOUSE

PAPIER RECYCLÉ, CERTIFIÉ FSC



Sensibilisation 10



De plus en plus fréquemment, notre environnement nous rappelle plus que jamais à lui : vagues de chaleur, sécheresses, incendies, pluies diluviennes, séismes ont occupé les médias pendant cet été et cet automne 2023. Et ce n'est plus seulement l'absence d'énergie (gaz ou pétrole) que l'on craint dans nos ménages, mais c'est aussi le manque d'accès à l'eau ou à un environnement sain et sûr dont il y a lieu de se préoccuper également maintenant.

Or le secteur de la construction, on le sait bien, est un des plus polluants, non seulement par ses besoins en matières premières, par les modes de transformation énergivores de ses matériaux et par la consommation d'énergie nécessaire au confort des occupants du bâti.

Donc, **pourquoi continuer à construire « comme on l'a toujours fait »**, alors que de nouveaux matériaux (isolants), issus de la nature et peu transformés, nous permettent d'assurer un confort et une qualité de l'air, non seulement en hiver mais aussi en été ?

Pourquoi continuer à extraire des matériaux dans des conditions parfois précaires, alors que des solutions pour assurer la récupération, le recyclage, la réutilisation des constructions existantes sont maintenant établies et donnent satisfaction ?

Pourquoi continuer à concevoir des bâtiments bardés de technologie et d'électronique dont le déséquilibre par rapport à son environnement déshumanise leur

usage, alors qu'une conception selon le bon sens permet de limiter les techniques consommatrices de matières et d'énergie et source de défauts potentiels ?



Anne-Michèle Janssen
Directrice faisant fonction

Pourquoi ne pas choisir la qualité de nos constructions, le bien-être des producteurs tout comme celui des installateurs et utilisateurs ? Pour vous, partenaires et membres du Cluster, le choix est fait depuis longtemps et nous sommes heureux de voir que chaque jour, nous sommes de plus en plus nombreux à nous engager dans cette voie. Mais le chemin est encore long et plus que jamais nous avons besoin de vous à nos côtés pour rendre la démarche d'éco-construction « évidente », « naturelle », et accompagner les commanditaires, les auteurs de projet, les entreprises à nous rejoindre.

Rendre désirable la sobriété, donner la juste mesure constructive, retrouver notre rapport au vivant, telle est là la mission du Cluster Eco-Construction, de son équipe et de ses membres. Rassembler, fédérer, accompagner, avec vous. Pour demain et pour les 20 prochaines années à venir.



4

La soirée des *20 ans!*

Quelle soirée !

20 ans, ça méritait bien une fête. Et quelle fête ! Pour célébrer l'événement, le Cluster Eco-construction était réuni, entouré de ses membres, partenaires, fournisseurs, amis et passionnés, au Pavillon à Namur le 30 novembre dernier. Une fête réussie à plus d'un titre !

Soyez ici tous remerciés pour votre présence et votre bonne humeur.

Merci au Pavillon et au KIKK de nous avoir si bien accueillis et d'avoir nourri nos âmes, au traiteur Toque Events d'avoir

si bien nourri nos cœurs, au prestataire multimédia Live 4 Life de nous en avoir mis plein les yeux.

Merci à nos prestataires pour la sécurité, Colingua Traduction, l'accueil, les photos et vidéo de Denis Closon...

Merci à Noel Wibrand, du bureau d'architecture Dorte Mandrup, de nous avoir partagé ses idées d'architectures inspirantes.

Merci à Florence Mendez pour son regard mordant mais aussi très juste sur nos vies de femmes, d'être humain...

Le Cluster Eco-construction est fier de faire partie, comme vous, de cette grande famille qui œuvre tous les jours pour une construction et une rénovation pensées autrement.



20 ans d'histoire



Bâtiment UP-STRAW - Cluster Eco-construction

Sur le haut de la zone d'activités Ecolys, le bâtiment se dresse fièrement, porté par ses grumes imposantes. Avec son enveloppe de bois et de paille, le siège du Cluster Eco-construction, symbolise les ambitions de l'asbl lancée en 2003. Celles de sensibiliser tout un chacun à l'éco-construction et de démontrer par l'exemple l'intérêt et la faisabilité de bâtir autrement.

Une grappe d'éco-bâisseurs namurois

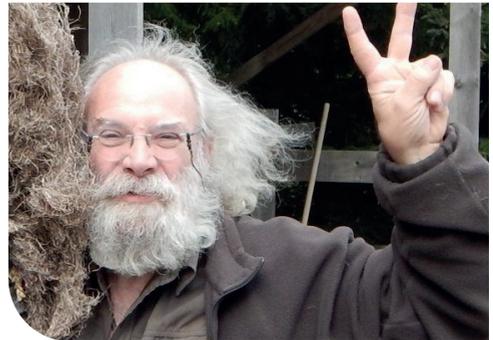
Une vingtaine d'année plus tôt, la Chambre de commerce et d'industrie de la province de Namur met en place un nouveau mode de partenariat entre les entreprises actives dans l'éco-construction : le but de ce réseau d'entreprises appelé Cluster Eco-construction est de contribuer au développement économique d'acteurs qui œuvrent dans la province en faveur d'un habitat sain, peu énergivores et plus respectueux de l'environnement. Parallèlement, le répertoire d'entrepreneurs du Cluster Eco-construction permet aux candidats à la construction et à la rénovation de s'appuyer sur une liste d'experts reconnus sur lesquels ils peuvent

6

compter pour leurs projets.

Pour se lancer, le groupement peut compter sur une poignée d'artisans et d'architectes actifs au sein d'une cellule éco/bio-construction de l'association « Nature et Progrès ».

En 2003, le Cluster Eco-construction, qui compte une cinquantaine de membres, est officiellement reconnu par la Région Wallonne et rejoint ainsi les clusters aéronautique, biotechnologie de l'agroalimentaire, automobilité et bois. Le nouveau-venu Cluster Eco-construction est alors financé par la Région wallonne et le Fonds européen de développement régional (FEDER).



Jean-Marie Delhaye - Architecte - ARTerre

Au même moment, l'architecte, Jean-Marie Delhaye et ses confrères du groupe ARTerre, Claudy Mercenier et Colette Balsacq, membres-fondateurs du Cluster Eco-construction, sont en train de bâtir le centre Kegeljan, futur siège du parti Ecolo à Namur. C'est logiquement que ces premiers cadres du groupement installent leurs bureaux dans une petite partie du bâtiment qu'ils viennent de construire.

Le Cluster est une formidable occasion de

rencontres et d'échanges sur l'avancée des techniques, notamment lors de salons ou au cours de missions à l'étranger, témoigne Jean-Marie Delhaye, membre-fondateur du Cluster Eco-construction.

Il est vrai que dans les années 90 en Europe, seule l'Allemagne fait figure de précurseur dans ce domaine. En Belgique, l'éco-construction n'en est qu'à ses balbutiements, notamment avec l'initiative d'Ecobati, jeune distributeur liégeois qui choisit d'importer de l'ouate de cellulose allemande.

A l'époque, l'éco-construction était considéré comme anecdotique, « alternative ». *L'objectif du Cluster était de la rendre crédible*, explique Claudy Mercier, ancien président du Conseil d'administration. *J'ai eu la chance de participer à des visites à l'étranger très inspirantes, qui faisait prendre conscience que ce que l'on défendait existait ailleurs à une autre échelle.*

Quelques années plus tard, le Cluster compte jusqu'à 120 membres. Malgré leur motivation, l'éco-construction peine à se faire une place sur le marché. L'association s'essouffle et son avenir s'avère même un temps menacé.

Evolution du secteur

Hervé-Jacques Poskin, ancien chargé de développement pour le Salon Bois et Habitat, reprend la barre en 2010. Sous sa houlette, l'asbl prend un nouvel élan. Il convainc d'autres entreprises de rejoindre le réseau. Mais pas seulement ; des centres de recherches, des universités et des centres de formation s'inscrivent aussi dans le mouvement. Les activités de réseautage et de sensibilisation se multiplient. Le Cluster se professionnalise avec l'engagement de personnel pour mener à bien les différentes missions

et les projets européens qui s'enchaînent.

Cela a été un travail de longue haleine. En 2012, nous étions à peine 3 employés. Il fallait se battre quotidiennement pour faire ouvrir les portes des entreprises et

des pouvoirs publics, pour faire en sorte que le Cluster Eco-construction ne soit plus isolé et soit reconnu à l'extérieur, se souvient Hervé-Jacques Poskin, ancien directeur du Cluster Eco-construction.

Des efforts payants ; petit-à-petit, l'image de l'association progresse en tant que représentante des acteurs de l'éco-construction. Les atouts environnementaux des matériaux ne sont plus les seules qualités défendues. Leurs performances en termes de structure, d'isolation ou de finition sont également mises en avant.

La volonté était de faire évoluer la philosophie, l'image de l'éco-construction au-delà de celles défendues par les puristes de la première heure, résume Hubert Sauvage, ancien président du Conseil d'administration.

Pour faire valoir sa crédibilité, les critères d'entrée au Cluster sont stricts. Il ne suffit pas de payer une cotisation annuelle pour en faire partie. Il faut montrer patte blanche.

Parallèlement, des fabricants de matériaux wallons font l'apparition sur le marché mûrissant de l'éco-construction, tels Isohemp, Isoproc, Isocell, Zanzen ou, plus récemment, Gramitherm.

Grâce à son travail de lobbying, le Cluster Eco-construction



Hervé-Jacques Poskin

contribuent à l'implantation de ces nouveaux acteurs, notamment en les aidant à trouver des locaux pour accueillir leurs outils de productions.

Des productions locales de matériaux de construction, ça tombe bien ! Au fur et à mesure que la question des gaz à effet de serre émis par le secteur se fait de plus en plus précise, le circuit court trouve un intérêt auprès du public.

Dans ce contexte, un Label Produit Biosourcé est mis en place en Wallonie en 2019 avec l'aide du Cluster Eco-construction, s'inspirant d'une initiative française. Le Label sert de référence à la Région pour déterminer les produits isolants fabriqués en Wallonie, ou non loin, qui peuvent bénéficier d'une surprime lors de travaux de rénovation.

Au fil des années et de son expérience, l'identité du Cluster se renforce. Il devient un interlocuteur crédible vis-à-vis des autres instances représentatives du secteur de la construction et des pouvoirs publics qui le soutiennent.

Une vitrine de l'éco-construction

Dans le même temps, les projets européens, dans lesquels l'association s'engageant, se multiplient. Le projet Up Straw, mené par le Cluster, vise à caractériser la paille comme matériau de construction et à démontrer ses atouts. Pour illustrer le projet par l'exemple, la construction d'un bâtiment en bois et en paille est envisagée, financée par l'UE et la Région wallonne. Il abritera les bureaux du Cluster Eco-construction qui en deviendra propriétaire. Une aubaine pour l'équipe du Cluster qui s'élargit et qui se sent de plus en plus à l'étroit dans les locaux de Canal C, qui ont

suiwi ceux de l'Espace Kegeljan.

Inauguré en 2021, Up Straw devient le siège du Cluster Eco-Construction, mais surtout, la vitrine d'un savoir-faire wallon en éco-construction. Il accueille presque quotidiennement des visiteurs pour diverses raisons: formations, séances d'information, réunions de travail, tables rondes, ... Autant d'événements et de rencontres qui participent au développement du réseau des professionnels du secteur, autant d'échanges qui contribuent à l'effort de promotion des éco-matériaux dans lequel s'est engagé le Cluster Eco-construction il y a 20 ans.

L'éco-construction, la norme ?

Malgré ces succès, il reste du chemin à parcourir pour faire progresser la démarche éco-constructive.

Si l'éco-construction/rénovation est régulièrement évoquée dans les médias et que ses qualités ne sont plus à démontrer, il subsiste des préjugés de la part des particuliers et les professionnels que les acteurs de l'éco-construction doivent s'efforcer de déconstruire. C'est le rôle du Cluster Eco-construction d'expliquer, d'informer et de faciliter les démarches pour inciter à faire les bons choix.

Face à ce défi, l'asbl doit évoluer et s'organiser pour s'adapter au contexte et devenir encore plus efficace.



Bureau d'architecture Dorte Mandrup

Dates clés

2001

- Création du Cluster par la Chambre du Commerce et d'industrie de la province de Namur
- Lancement des premiers réseaux d'entreprises par la Région wallonne

2003

Lancement du Cluster Eco-construction

2004

Reconnaissance du Cluster Eco-construction par la Région wallonne

2005

Naissance des pôles de compétitivité

2006

Pérennisation de la politique de soutien aux réseaux d'entreprises

2011

Développement du Cluster Eco-construction

2019

Création du Label Produit Biosourcé

2021

Construction du siège du Cluster Eco-construction Up Straw

2022

Intégration d'Elea (Centre de formation en éco-construction/rénovation)

2023

Anniversaire du Cluster Eco-construction

Actions de sensibilisation



MEMORANDUM

A quelques mois des prochaines élections régionales, fédérales et européennes et au moment où les partis politiques élaborent leurs programmes, il est opportun de faire entendre nos messages en faveur de l'éco-construction.

En ce sens, le Cluster a rédigé un mémorandum sur les atouts de l'éco-construction mais aussi les freins à son développement, tout en rappelant le poids que fait peser le secteur de la construction sur l'environnement, les besoins en logements et la décarbonation de la société.

Nous avons présenté ce Mémorandum 2023 à la plupart des représentants des élus wallons, de certains syndicats et de fédérations d'entreprises. Vus les ambitions européennes, belges et wallonnes sur la réduction des impacts environnementaux, les échanges se

sont avérés constructifs. L'espoir est de pouvoir compter sur l'appui des membres de la prochaine législature pour faciliter le déploiement des éco-matériaux.

BATIRENO

Cet automne, l'équipe du Cluster Eco-construction était présente sur deux salons pour faire la promotion des éco-matériaux. Batireno à Namur durant lequel des centaines de visiteurs se sont présentés sur notre stand pour recevoir de l'information dans le cadre de leurs projets d'isolation.

Ils étaient également nombreux à la trentaine de conférences qu'Anne-Sophie Martin, chargée de mission, avait organisées en collaboration avec certains membres. Merci à eux !



ARDIC

Plus modestes mais tout aussi pertinents, les stands installés aux Moulins de Beez en septembre pour l'ARDIC ont connu leur petit succès. L'ARDIC est une association regroupant les directeurs communaux de Bruxelles et de la Wallonie. Une série de conférences s'adressaient à tout le personnel technique dirigeant des Villes et Communes de ces deux régions lors d'une journée d'étude fin septembre. Notre architecte Damien Compère y a exposé les enjeux et les intérêts de l'éco-construction. Parallèlement, une

quinzaine de producteurs d'éco-matériaux en ont profité pour exposer leurs produits et pour rencontrer les initiateurs potentiels de futurs projets publics.

FORMATION



Ca bouge dans l'enseignement professionnel ! Le 22 septembre dernier, 45 apprenants et apprenantes des centres IFAPME Mons et Braine-le-Comte, en collaboration avec le Cluster Eco-construction, ont reçu leur attestation de participation pour le suivi des modules sur l'éco-construction. Ces jeunes apprenants font partie de la première promotion qui a suivi ce parcours de formation lié aux matériaux biosourcés. Une belle réussite pour ces futurs professionnels du secteur mais aussi pour le projet-pilote mis en place conjointement par l'IFAPME et le Cluster Eco-construction depuis 2021.

PRESSE

Le Label Produit Biosourcé était à l'honneur dans Le Soir du 2 novembre (renvoi vers site). Une page entière était consacrée à l'origine et à l'intérêt du Label. Pour illustrer le propos, 5 producteurs wallons étaient mis en avant.

LE SOIR

Le 13 novembre dernier, l'éco-construction faisait l'objet d'un reportage sur la Première à travers la rénovation d'une grange avec du bois, du chanvre et du liège en vrac. De manière générale, l'ouate de cellulose,

l'ossature bois, le coton recyclé, le robinier, la terre crue, le recyclage, la formation en éco-construction,... Autant de sujets mis en avant dans la presse ces derniers mois. Quelques exemples :

- 8 articles publiés dans la presse belge francophone suite à notre action de sensibilisation;
- 1 article écrit pas encore publié dans la revue Belgian research in Europe;
- 9 reportages TV suite à notre action de sensibilisation;
- 4 reportages radio suite à notre action.

Au total, l'éco-construction, les éco-matériaux, les produits biosourcés ont fait l'objet de 350 références dans la presse belge écrite et audiovisuelle. Autant d'occasions de sensibiliser le public à nos activités, nos produits et notre secteur.

ACTIONS



Le 6 février prochain à Paris aura lieu EnerJ, la journée de l'efficacité énergétique et environnementale du bâtiment sur le thème «Construire et rénover: sobriété-efficacité-décarbonation». Le Cluster y sera pour rencontrer des décideurs du bâtiment et des responsables politiques. Intéressés? Manifestez-vous. Nous pouvons organiser des rdv pour votre entreprise. Les détails dans les prochaines newsletters.

SOUTIEN

Le Cluster soutient plusieurs projets de création d'éco-centres de formation en Wallonie. Plus de détails dans notre prochaine édition.

Nos nouveaux membres

2023



Thermo Chanvre produit des matériaux d'isolation en chanvre en Allemagne depuis les années 1990. La société, membre du groupe néerlandais HempFlax® depuis 2020, fabrique des nattes isolantes, de la laine de rembourrage et du feutre aiguilleté à partir de fibres de chanvre industriel. Leur gamme est complétée par des enduits à l'argile, des peintures à l'argile et des panneaux d'argile (Lemix®) de haute qualité. Le chanvre peut considérablement atténuer la pollution de l'environnement et aider à contrôler les émissions de CO2.

Isolation

Allemagne



ISolution est une société de rénovation énergétique qui guide le client et exécute des travaux d'isolation (toiture, murs, sols, combles et plafonds) ainsi que des travaux de ventilation simple et double flux et d'entretien. Grâce à son expertise et son expérience de plus de 12 ans, l'équipe aide dans les démarches administratives, l'octroi des primes, la recherche d'un auditeur et d'autres corps de métiers.



Isolation

Namur



Icontech conçoit, industrialise et fabrique des modules constructifs tridimensionnel permettant la réalisation d'immeubles de logements, de bureaux ou mixtes, ainsi que des bâtiments pour les collectivités et des réhausses d'immeuble. En déclinant un nouvel alphabet constructif et en plaçant l'innovation au centre de chaque activité, Icontech ouvre des opportunités d'optimiser chaque euro investi dans un projet immobilier en réduisant drastiquement son empreinte écologique. Leurs modules constructifs sont relocalisables et conçus dans une logique de durabilité, incluant facilités de déconstruction et recyclabilité.

Modules constructifs

Bruxelles

NOS NOUVEAUX MEMBRES



Chauffage Sol Fraisé

L'entreprise Chauffage Sol Fraisé installe, tant en construction qu'en rénovation, du chauffage sol dans les maisons, les appartements, verandas, studios, châlets, bureaux... Cette installation de chauffage peut s'intégrer dans les chapes neuves ou existantes, les carrelages ou encore dans le gypse et peut être alimenté par n'importe quelle source de chaleur : chaudière gaz, mazout, pompe à chaleur, poêle à bois, solaire...

Chauffage sol

Enghien

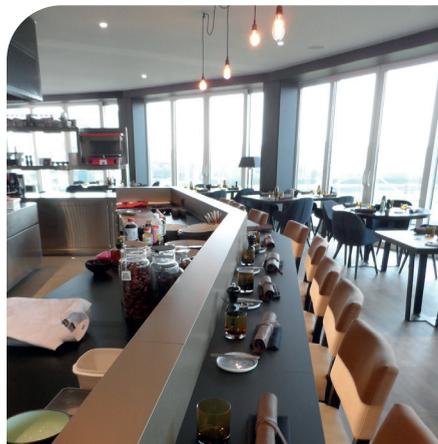


La menuiserie SORY est créée en 1930 par Auguste Sory. L'entreprise familiale, qui emploie aujourd'hui 15 personnes, a évolué au fil des années pour devenir une référence dans l'aménagement intérieur aux finitions parfaites. L'équipe de menuisiers qualifiés bénéficie d'un parc de machines entièrement revu

en 2020 et répond à tous projets d'aménagement intérieur, de la chambre à la cuisine, mais aussi pour les bureaux et l'aménagement de magasins ou de restaurants.

Aménagement intérieur

Herseaux



L'entreprise de restauration Goffin & Warolus, Artisans maçons, située à Erpent, est spécialisée dans la restauration de bâtiments anciens, dans le plafonnage à l'argile et à la chaux, dans la taille de pierres ainsi que dans l'isolation chaux-chanvre. L'équipe a restauré entre autres le mur de soutènement des jardins suspendus de l'Abbaye de Floreffe ou encore le château d'Annevoie (façade, couverture, chapelle, cour d'honneur, mur du potager, ...)

Restauration bâtiments anciens

Erpent



NOS NOUVEAUX MEMBRES



Filière
Bois
Wallonie

Opérationnelle depuis le 1er avril 2023, «Filière Bois Wallonie» est née de la fusion entre Ressources Naturelles Développement et l'Office économique wallon du bois. Elle a pour objectif

d'être, en Wallonie, le moteur du développement économique et durable de la filière bois dans son ensemble. Elle est, en cette matière, l'interlocutrice unique du Gouvernement wallon, et constitue l'organisme de référence. «Filière Bois Wallonie» a pour mission d'augmenter la valeur ajoutée du bois produit durablement à travers sa transformation et sa valorisation en Wallonie, et de créer de la cohésion entre les acteurs de la filière bois.

Fédération de secteur

Marche-en-Famenne



Misko
Ingénieurs - conseils

Le bureau Misko ingénieurs-conseils, créé en 2012, est spécialisé dans les études énergétiques et techniques des bâtiments mais aussi dans leur conception : énergétique, techniques spéciales, monitoring, constat de l'état du bâtiment. Misko contribue à la construction et à la rénovation de bâtiments durables et confortables en utilisant

les techniques les plus adéquates. Le bureau est également spécialisé dans l'assistance à la maîtrise d'oeuvre, la législation, les pathologies des bâtiments...

Bureau d'études

Bastogne

Vous êtes membre aspirant et vous souhaitez devenir membre effectif ?

Sans frais supplémentaire, le passage du statut «aspirant» au statut «membre effectif» se fait sur demande après minimum un an d'adhésion et de participation à quelques événements organisés par le Cluster (notamment l'Assemblée Générale et la Cluster Night).

► Si vous remplissez les conditions, contactez Sibylle Cavalier

14



sc@ecoconstruction.be

+32 (0)81 810 310



Les news



Le 5 décembre dernier, les Green Solutions Awards ont été remis aux lauréats lors d'une cérémonie qui s'est déroulée pendant la COP28 à Dubaï. La Belgique a été mise à l'honneur. 2 des 5 Grands Prix ont été décernés à des projets belges. L'un des prix récompense deux de nos membres.

Grand Prix de la construction neuve : C-Blue



© Stabilame - Photos : Marcel Vancoile

Le bâtiment C-Blue revêtait un challenge autant philosophique qu'environnemental. Le propriétaire de cette startup informatique souhaitait construire un bâtiment présentant un impact environnemental minimal, tout en offrant un cadre de travail sain et agréable, pour un prix abordable.

Type de bâtiment : immeuble de bureaux

Type d'entreprise : société informatique

Année de construction : 2019

Adresse : rue de l'innovation 3 5020 NAMUR, Belgique

Maître d'ouvrage : C-Blue

Architecte : Esquisse Bureau d'Architecture

Constructeur : Stabilame

Châssis : Menuiserie Riche

Grand prix de la rénovation urbaine : Voiries à Forêts

Réaménagement de voiries Kersbeek, Bempt et Verrerie et square Bia Boucquet à Forest, en intégrant des systèmes de récupération et d'évacuation des eaux de pluie, ainsi que des espaces de vie.

Année d'engagement du projet : 2017

Année d'achèvement du projet : 2021

Adresse : Avenues Kersbeek, Bempt et Verrerie et square Bia Boucquet

Maître d'ouvrage : Commune de Forest

Bureaux d'études : Matriciel, Bureau Agora

Entreprise : Mélin SA

D'autres membres du Cluster ont été récompensés dans le cadre de l'étape nationale du concours Green Solutions Awards :

• **Cirque de Marchin**

Prix «Santé et confort» au projet du Cirque de Marchin.

Construction : Stabilame SA.

• **Maison Administrative**

Prix «low-tech» à la Maison Administrative de la Province de Namur.
Construction : MOBIC SA

• **Pari Daïza**

Prix du public «Infrastructure» au toit de parking de Pari Daïza.
Construction: Préfabois (Stabilame SA et MOBIC SA)

• **Monteco**

Prix du public «Bâtiment» au projet Monteco
Ingénieurs en structure : Ney & Partners WOW

Bonne nouvelle pour la paille !

Bonne nouvelle pour la paille : elle est désormais éligible à la surprime prévue par la Région wallonne dans le cadre de travaux d'isolation, même si ce matériau ne figure pas sur la liste officielle des produits biosourcés dressée par le SPW. Son origine même en fait un éco-matériau 100 % naturel.

Suite à une analyse demandée à Buildwise, la valeur désormais officielle de la conductivité thermique (λ) d'un ballot de paille est de 0.047.

Cette valeur λ des ballots de paille est donc désormais reconnue dans la base de données des produits PEB. A ce titre, cette valeur sera prise en compte pour le calcul PEB et pour l'octroi des primes et surprimes.

Plan Cigogne

Dans le cadre des projets de création de nouvelles places d'accueil de la petite enfance, environ 150 dossiers avec demande de subsides pour l'infrastructure ont été sélectionnés à ce jour par le SPW. Pour rappel, le plan Cigogne 5200+ implique de mettre en œuvre des éco-matériaux pour l'isolation sur 60% minimum des parois neuves ou rénovées de l'enveloppe chauffée du bâtiment hors menuiseries extérieures.

D'ici 2026, 3143 places doivent être créées en Wallonie, 2100 en région bruxelloise. Dans le courant du premier semestre 2024, les permis devraient être déposés. Par ailleurs, Isohemp, fabricant de blocs de chanvre, est en contact avec une cinquantaine de maîtres d'ouvrage réellement intéressés par la mise en œuvre de ce matériau pour la

construction ou la rénovation de crèches, rien qu'en province de Hainaut et de Namur.

Or, jusqu'à récemment, pour des raisons de normes et de réglementations, le chaux-chanvre, tout comme la paille, ne faisaient pas partie des matériaux biosourcés au regard des critères envisagés par la Région pour définir ces produits.

Heureusement, suite au travail d'information et aux demandes du Cluster Eco-construction, le Gouvernement Wallon a décidé de permettre certaines dérogations aux modalités de l'appel à projets du « Plan Cigogne +5.200 - Plan Equilibre 2021-2026 » dont :

- La levée de l'obligation de réaliser une étude dynamique de confort thermique pour tous les porteurs de projet sélectionnés.

- La permission d'isoler avec d'autres éco-matériaux, dont la paille ou les blocs chaux-chanvre.

Même si des freins subsistent, notamment en matière d'incendie, cette excellente nouvelle devrait permettre de débloquer beaucoup de projets.

Nouveau président



Depuis le 14 novembre, Hervé Barbeaux est le nouveau président du Conseil d'administration du Cluster Eco-construction.

Architecte au bureau A-Liens et membre depuis peu, Hervé succède à Anne-Michèle, devenue directrice l'été dernier. Toute l'équipe lui souhaite beaucoup de succès.

Bienvenue à Anne-Michèle et Pauline



Anne-Michèle Janssen, directrice

Ingénieure civile en Architecture de formation et passionnée par l'innovation technologique et l'efficacité énergétique au service d'une transition décarbonée, elle crée en 2001 le bureau d'étude en ingénierie, énergie et architecture « BAAMJ » qu'elle dirige durant 15 ans.

En 2019 elle reprend les rênes de la direction de l'école d'ingénieurs à HELMo Gramme où elle supervise une équipe de 100 personnes et 800 étudiants. Ceci lui permet de concevoir et mettre sur pied une Master Class en Management, de développer des formations professionnelles en spécialisation technologique et de piloter l'accréditation

internationale de la formation d'ingénieur.

Chargée de cours à l'ULiège et à HELMo Gramme en construction et physique du bâtiment, Anne-Michèle participe également régulièrement à des conférences en Belgique et à l'étranger, comme dans le cadre de visites d'Etat royales ou encore pour les pôles Mecatech ou Greenwin.

En 2011, elle reçoit le prix de l'innovation et de l'exemplarité, concernant les concepts de bâtis à haute performance énergétique et environnementale.

Pauline Heupgen, chargée de mission

En vue de renforcer le pôle « formation » du Cluster, Pauline a rejoint l'équipe en août dernier. Diplômée en Sciences-politiques, Pauline a travaillé au centre Ifapme Mons Borinage Centre en tant que chargée de projet en formation continue. Ses missions étaient de développer de nouvelles formations pour le secteur de la construction (BIM, Ecoconstruction, PEB) et de pérenniser les partenariats déjà établis. Elle a aussi contribué à mettre en place des formations à la demande pour de grandes entreprises, notamment IKEA.

Pendant deux ans, Pauline a été gestionnaire du projet Interreg CE2S pour le centre Ifapme : gestion du chantier de quatre Tiny House, suivi et coordination des partenaires et organisation

de 700 heures de formation pratique en éco-construction.

Une expertise partagée avec l'équipe du Cluster Eco-construction pour développer le programme de formation en éco-construction avec nos différents partenaires dans ce domaine.

« J'étais très heureuse d'être contactée pour intégrer l'équipe. Comme j'ai collaboré par le passé avec la plupart des employés du Cluster Eco-construction, je connaissais les projets à assurer. J'ai été très enthousiaste à l'idée de porter les valeurs du Clus-

ter Eco-construction. »

Originnaire d'Erquelinnes, Pauline est passionnée de randonnée et de voyage sac au dos. Par ailleurs, le maraîchage n'a aucun secret pour elle.



Bâtiments & rénovations exemplaires

Bâtiment du service des travaux publics

La commune de Fleurus séduite par le chaux-chanvre

Jugés trop vétustes et trop énergivores, les anciens bâtiments de travaux publics de Fleurus ont été démolis pour faire place à un nouveau complexe en L. Le squelette des futurs bureaux est en ossature de poteaux-poutres en béton armé. Les vides de cette structure sont comblés par deux épaisseurs de blocs de chaux-chanvre Isohemp. Une solution plutôt rare parmi les projets publics, défendue à bras le corps par Grégory Webber, l'architecte d'Igretec (Intercommunale pour la gestion et la réalisation d'études techniques et économiques). Rencontre:

D'où est venue l'idée d'utiliser le bloc de chaux-chanvre ?

Au départ, le client ne demandait pas de construire un bâtiment qui limiterait l'impact environnemental. C'était notre initiative de proposer un bâtiment dont une partie des matériaux présente un bilan environnemental intéressant.

Mais ce n'était pas notre seul argument ; on a fait comprendre au client que notre choix du bloc de chanvre était basé sur des critères techniques, notamment les qualités intrinsèques du matériau au point de vue thermique et hygrométrique. Surtout, au plan économique, c'était pertinent

et en phase avec le budget du client,

18

en comparaison avec d'autres techniques plus conventionnelles.

Quelles sont les spécificités de la technique choisie ?

Pour reprendre les efforts dus à la prise au vent, tous les blocs de la façade sont liaisonnés entre eux et ancrés dans l'ossature en béton par des rails d'ancrage et des pattes de fixation.

Quelle performance thermique atteint-on dans cette configuration ?

Nous avons posé 2 couches de blocs de 20 et 25 centimètres. Avec cette épaisseur totale de 45 cm de chanvre, nous atteignons un coefficient de résistance thermique de 6,5, soit une performance qui dépasse ce que la norme exige.

C'est un aboutissement pour vous d'avoir réussi à proposer cette technique ?

Ca fait des années que je connais le béton de chaux-chanvre qui séduit par ses caractéristiques techniques. Si en plus, on prend en compte le gain environnemental, ça devient génial !

J'ai toujours considéré qu'en tant qu'acteurs public nous avons un devoir d'exemple vis-à-vis de la société. Être vertueux sur le plan environnemental, c'est très bien, faire bénéficier l'économie locale en plus, c'est aussi important.

Avez-vous dû convaincre les partenaires ?

Je vis cette expérience comme un vrai combat. La nature humaine étant ce qu'elle est, on est naturellement réticent à tout ce qui est innovant. Alors, le combat est mené sur plusieurs fronts : les clients, les entrepreneurs, les collègues et les confrères.

Quel a été le frein principal ?

Le plus grand frein vient de l'entreprise qui ne supporte pas de travailler avec des systèmes qu'elle ne connaît pas.

On a fait face à de nombreuses petites difficultés à gérer, à peu près comme dans tous les chantiers et, avant même de chercher une solution, le réflexe était de dénigrer le produit en le jugeant inadapté. Finalement, avec un peu de réflexion et de proactivité, tout s'est bien passé et même les rendements de pose avaient l'air satisfaisant, même pour une 1^{ère} expérience.



Superficie du bâtiment couvert par BCC : 741 m² répartis sur 2 niveaux

Nombres d'étages : R+1

Hauteur du bâtiment : 7,20 m

Nom de l'entreprise de maçonnerie : DE GRAEVE

Durée du gros œuvre sans la couverture : 3 mois

Ouverture : Printemps 2024



Mesnil-Eglise, le bois (re)fait sa place dans un village de Famenne

Avec ce tronc de chêne planté au milieu du futur salon, le ton est donné : pour cette construction, la part belle est faite aux bois. C'est le choix de Julie de privilégier ce matériau pour son projet en 2 volumes : une maison d'habitation et une salle dans laquelle la propriétaire pourra y donner des cours de danses et y organiser divers ateliers pour enfants.

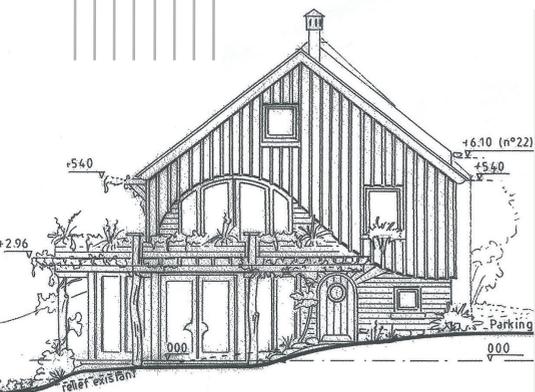
Les deux bâtiments séparés par un passage ont été réalisés en ossature bois de douglas qui proviennent d'une trentaine de kilomètres autour du village de Mesnil Eglise. La maison s'adosse à une ferme, tandis que la salle de danse jouxte le garage du voisin. Sa forme polygonale est un clin d'œil à la yourte

dans laquelle la propriétaire avait un jour pensé vivre.

L'ensemble prend racine sur un terrain en pente permettant aux occupants des pièces de vie et des chambres arrière de profiter d'une vue dégagée sur la nature environnante.

Au rez de chaussée, le salon se trouve en léger contrebas par rapport au hall d'entrée et s'ouvre sur le jardin par une large baie vitrée. Le balcon de l'étage fait office de pare-soleil.

Le fût de chêne a été écorcé par la propriétaire. Une opération répétée sur des mélèzes prélevés autour du village desti-



Système constructif : Ossature bois
Bureau d'architecture : A l'abri de l'arbre (Agnès Gheur)
Construction : Couleur Terre
Isolation : liège, chanvre
Châssis : Christophe Léonard
Fondations et maçonnerie : Laurent Daisne
Parachèvement intérieur : argile (Olivier Bal, La cabane en tête)
Parachèvement extérieur : douglas brut
Chauffage : poêle à bois



nés à soutenir le balcon et une partie de la toiture de la salle de danse. Pour isoler murs et toitures, du chanvre a été privilégié.

C'est du bois également qui enveloppe la maison et la salle de danse. Les voliges en mélèze non rabotées sont disposées selon différentes techniques : à embrèvement simple, à couvre-joint et à rainures et languettes, ici posées verticalement, là horizontalement ou même en pétale. Par endroit, plusieurs couches de bardage se superposent les unes aux autres. Une vague s'y dessine, reflétant le style de l'architecte Agnès Gheur, qui s'est inspirée du relief et de la palissade séparant les 2 maisons voisines. *Je fais des choses ori-*

ginales mais elles s'inscrivent dans ce qui existe, insiste-t-elle.

Julie, la propriétaire, met la main à la pâte pour les postes qui ne concernent pas la stabilité ni l'étanchéité. Après avoir posé l'isolant, elle s'attaque au nettoyage des carrelages anciens récupérés sur un chantier. A l'intérieur, l'heure est aux travaux de finitions à l'argile.

La nouvelle construction s'intègre déjà parfaitement dans ce beau village où se dressent depuis longtemps des maisons à colombage et une salle de théâtre construite en ballots de paille.

Agenda

2024

 **15.01**

► **Formation : chaux de base**

Cette formation d'une demi-journée donnée par Ivo Segers, expert en patrimoine architecturale, vous sensibilisera à l'emploi de ce liant noble et sain ainsi qu'à ses avantages.

18.01



► **Visite de l'usine d'Isocell**

Présentation de l'entreprise et visite de l'usine d'Amblève suivies d'explications sur la cellulose : ses avantages et sa fabrication.

 **23.01**

► **Conférence: ondes électromagnétiques**

Cette conférence de 2h abordera les problèmes liés à ces rayonnements, suivis d'une démonstration pratique et d'un moment d'échanges.

26.01 > 29.01

► **Salon batimoi**

Rejoignez le village de l'éco-construction au WEX de Marche-en-Famenne à un prix préférentiel. Contactez-nous pour en savoir plus ou directement Stéphanie Van Lint.

06.02

► **Enerj Meeting**

On y sera ! RDV à Paris pour une journée dédiée à l'efficacité énergétique et environnementale du bâtiment. Au programme : rencontres, expositions et conférences.

 **15.02**

► **Formation : impact CO2 d'un bâtiment**

Cette formation d'un jour donnée par Martin Huberland (Polygones) vous initiera à la mesure et à l'optimisation de l'impact CO2 d'un bâtiment.

 **22.02**

► **Formation : enduits et mortiers à la chaux**

Cette formation d'une demi-journée donnée par Ivo Segers, expert en patrimoine architecturale, abordera la mise en oeuvre des mortiers et des enduits à base de chaux hydraulique.

Location d'espaces de formations & réunions

Nous mettons à votre disposition des locaux ou espaces de réunions, formations ou rencontres au sein du siège du Cluster.

Renseignements & réservations:

Sibylle Cavalier
sc@ecoconstruction.be
+32 (0)81 810 310

- ▶ Espace de travail partagé (43 m²)
- ▶ Lieu d'exposition (80 m²)
- ▶ Salles de réunion polyvalentes :

- Disposition classe : 30 personnes
- Disposition réunion : 20 personnes
- Disposition en U : 26 personnes
- Disposition théâtre : 80 personnes
- Disposition cocktail : 100 personnes

Plusieurs services vous
sont proposés :
catering, matériel
audiovisuel, ...





CLUSTER
ECO
CONSTRUCTION



*On n'a pas tous
les jours 20 ans!*

Cluster Eco-construction

Avenue d'Ecolys, 7
B-5020 Namur (Suarlée)

info@ecoconstruction.be
+32 (0)81 81 03 10

www.ecoconstruction.be



L'asbl Cluster Eco-construction est un réseau de 270 professionnels du secteur présents en Wallonie, au service de la construction et de la rénovation respectueuses de l'environnement ainsi que de la santé et du confort des producteurs et des utilisateurs. Ce groupement est reconnu et soutenu par la Région wallonne.



#WallonieRelance



Wallonia Clusters