



CDT

CODE
DU DÉVELOPPEMENT
TERRITORIAL

A) Introduction

Politiques d'aménagement des communes
→ **Assurer la cohésion territoriale et sociale de la Wallonie.**

Pour ce faire :

- Code du Développement territorial
- Schéma du développement du territoire
- Guide régional d'urbanisme
- Promotion et soutien des projets concrets (quartiers nouveaux, SAR,...)

B) Le CoDT : la boîte à outils pour répondre aux grands enjeux de l'aménagement du territoire

Contexte – Chantier prioritaire du GW :

- CoDT : 1^{er} juin 2017
- Réforme du CWATUP → un des chantiers prioritaires du Gouvernement wallon actuel :
 - Bon aménagement et développement de notre territoire
 - Réalisation de projets importants pour nos citoyens
 - Dynamisme entrepreneurial
 - Respect des objectifs du nouveau CoDT

B) Le CoDT : la boîte à outils pour répondre aux grands enjeux de l'aménagement du territoire

Rappel des grands objectifs de la réforme du CoDT

CoDT = boîte à outils pour permettre aux citoyens, entreprises ou pouvoirs publics de développer des projets d'urbanisme sur le terrain

- **1^{er} Défi** : Répondre au défi démographique + Lutter contre l'étalement urbain

→ Zone d'enjeu communal via une procédure accélérée :
Reconstruction de la ville sur la ville avec une densification appropriée

B) Le CoDT : la boîte à outils pour répondre aux grands enjeux de l'aménagement du territoire

- **2ème Défi** : Soutien au développement économique de la Wallonie
 - Création de la zone d'enjeu régional (ZER)
 - Fluidification des procédures de révision du plan de secteur
 - Réaménagement des friches industrielles et la démarche des développeurs de projet
 - Mise en place d'un cadre plus souple
 - Mise en place du mécanisme des délais de rigueur (Soupapes prévues aux délais + traçabilité du dossier)

B) Le CoDT : la boîte à outils pour répondre aux grands enjeux de l'aménagement du territoire

Evaluation de la réforme - Task-force

- Bilan après 1 an de fonctionnement du Code
 - Rapport d'évaluation rassurant
 - Bilan PERMIS : Globalement positifs: communes respectent les délais de rigueur +
Mais point à améliorer: la complétude des dossiers
 - Bilan outils CoDT : trop tôt pour dresser un bilan
- Imperfections techniques/juridiques : clarification apportée via des circulaires

C) Schéma de développement du territoire

Schéma de développement du territoire (ou SDT) : garant d'une vision globale et prospective du territoire régional et d'une meilleure concordance entre les objectifs régionaux et les projets ponctuels et/ou les décisions locales.

1. Le SDT est un outil politique :

- Définition d'un « projet de territoire »
- Choix sur le plan international, fédéral et régional
- Développement durable et attractif du territoire

C) Schéma de développement du territoire

2. Le SDT est un outil juridique :

- Stratégie des autorités régionales (objectifs, principes de mise en œuvre et structure territoriale)
- Mesures de gestion et de programmation
- Situé au sommet de la hiérarchie
- Pas d'effet direct sur les autorisations individuelles (sauf exceptions)

3. Le SDT est un outil stratégique :

- A l'échelle régionale → Rôle stratégique
- A l'échelle infrarégionale → Outils d'aménagement du territoire et d'urbanisme de niveau local
- Cadre et compétences

C) Schéma de développement du territoire

4. Le SDT se fonde sur des travaux préalables :

- Analyse contextuelle CPDT
 - Expertise spécificités espaces urbains et ruraux
 - Expertise opportunités et menaces Régions limitrophes
- Enjeux stratégiques (CPDT// analyse contextuelle)
- Enjeux territoriaux (PITW // projets de territoires WAPI, Cœur du Hainaut, Pays de Herve, ...)
- + Identification des variables les plus pertinentes pour le développement spécifique des territoires examinés

C) Schéma de développement du territoire

6 finalités :

- Une Wallonie bien ancrée avec ses ressources propres
- Une Wallonie inscrite dans des dynamiques métropolitaines
- Une Wallonie qui a réussi les transitions énergétiques, climatiques, démographiques en tirant parti de ses atouts majeurs
- une Wallonie accueillante, rassemblée et intégratrice
- une Wallonie qui a réussi la transition numérique
- une Wallonie qui a reconfiguré et retissé ses liens interrégionaux et transfrontaliers

C) Schéma de développement du territoire

Étapes franchies et calendrier :

- Approbation de la méthodologie d'élaboration du SDT → 10 ateliers à travers toute la Wallonie
- **26 octobre 2017** → Avant-projet de SDT
- Rapport sur les incidences environnementales (RIE) du SDT
- **5 décembre 2018** : Soumission du projet de SDT à une enquête publique
- **Premier trimestre 2019** : Adoption définitive du Schéma

D) SAR Sowafinal 3

- Déblocage de nouveaux financements
 - 98 projets → 97 millions d'euros
 - Remise sur le marché de disponibilités foncières à destination des investisseurs
 - Limiter l'étalement urbain et préserver nos ressources
 - Traitement des pollutions historiques
- **Reconversion orientée vers le logement et l'activité économique**
- **Apporter une aide au secteur public**

E) Quartiers nouveaux

Etat des lieux :

- **2014-2015** : Recherche de la CPDT 2014-2015
- **2015** : Adoption du référentiel « Quartiers nouveaux » (17 ambitions et 31 objectifs)
- **17 novembre 2015** : Appel à manifestation d'intérêt communes
- **23 juin 2016** : Décision du Gouvernement

E) Quartiers nouveaux

Projets sélectionnés :

- ANDENNE - Site d'Anton
- ARLON - Site de Seymerich
- BASTOGNE - Site de la ZACC Chenêt Vévy
- BINCHE - Site Les Quartiers de la Samme
- CHARLEROI - Site les Hiércheuses
- LIEGE - Site de Coronmeuse
- LEUZE-EN-HAINAUT - Site Quartier Bon Air
- MARCHE-EN-FAMENNE - Site du Quartier nouveau de Marche- en-Famenne
- OTTIGNIES – LOUVAIN-LA-NEUVE - Site du Quartier de l'Ornoi
- TUBIZE – Anciennes forges de Clabecq

E) Quartiers nouveaux

24 mai 2017

4 projets supplémentaires « Quartiers Nouveaux » :

- SERAING – Site du Haut Fourneaux n°6
- MONS – Site d'Épinlieu
- HENSIES – Site les Sartis
- CHARLEROI – Site du Sacré Français

En cours:

→ Engagement des communes sélectionnées +

→ une nouvelle recherche « Stratégie et référentiel pour des Quartiers Nouveaux de taille moyenne »

-

Merci pour votre attention !

CABINET
DU MINISTRE WALLON **CARLO
DI ANTONIO**

ENVIRONNEMENT / TRANSITION ECOLOGIQUE / AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE
TRAVAUX PUBLICS / MOBILITÉ / TRANSPORTS / BIEN-ÊTRE ANIMAL / ZONINGS